

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO.**

SP-105-23

Resolución No. SMV No.697-17 del 22 de diciembre de 2017

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$45,000,000.00) Cuarenta y cinco millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo 10 años.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie: **( FJ)**
- 2- Monto: **(US\$500,000.00) quinientos mil dólares**
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 7.75% anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **2 años**
- 6- Fecha de la Oferta: **25 de mayo de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **29 de mayo de 2023. Rollover.**
- 8- Fecha de Vencimiento: **29 de mayo de 2025**
- 9- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 29 de cada mes. Para el mes de febrero se pagará el último día del mes.**
- 10- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 11- Fecha de impresión: **24 de abril de 2023.**
- 12- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 13- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 14- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 15- Calificación: **pa AA-** Perspectiva Estable.
- 16- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 200 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit, S.A.

José María Herrera O.

Presidente